Análisis Razonado
De los Estados Financieros
Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de Junio del 2019 y 2018.

1.- Índices Operacionales

Descripción de los ingresos por tipo de negocios

El importe neto de la cifra de negocios (Ingreso) alcanza los M $ 62.895, de los cuales el 40,36 % aprox. está representado por Ingresos fuera de las Operaciones normales de la Organización, el cual está compuesto principalmente por Arriendos de Sectores Cancha.

Gastos de Operaciones

Los gastos de operación ascienden a M $ 62.512, cifra que representa un aumento de un 37,3 % aproximadamente con relación a igual periodo del año anterior, el cual refleja variaciones proporcionalmente a los incrementos del IPC y los gastos operativos.

2.- Índices Financieros

Índices de Liquidez

Liquidez Corriente	06/2019	06/2018
(Activos Corrientes/Pasivos Corrientes)	0.41	0.41

La liquidez de este Periodo del 2018, manifiesta la mantención en niveles de recuperación positivos debido al control de las deudas a corto plazo, respaldadas con ingresos reales y bien estudiados.

	06/2019	06/2018
Razón Acida	0. 29	0.28
(Activos más Líquidos/Pasivos Corrientes)		

La liquidez comparada con el mismo periodo del año anterior, varia levemente en forma positiva a niveles que permitan cubrir deudas operacionales.

	06/2019	06/2018
Índices de Endeudamiento		
Razón de Endeudamiento (Pasivo Exigible/Patrimonio)	0.20	0.11

De cada 1 unidad de patrimonio, un 0,20 unidades se encuentra con restricciones de endeudamiento con terceros, con ello el nivel de deuda de la organización se ve incrementada en cuentas por pagar a corto plazo.

	06/2019	06/2018
Índices de Rentabilidad		
Margen Operacional%	-0,7%	-0,7 %
(Resultado Operacional / Ingreso Ordinarios)		

Comparando los periodos anteriores analizados, se mantiene en valores negativos esta rentabilidad, a razón de la mantención en los gastos operacionales, los cuales nos lleva a una planear una diversificación de los ingresos de la empresa.

	06/2019	06/2018
Rentabilidad Patrimonial%	- 0.4 %	-0,6 %
(Resultado/Patrimonio Promedio)		

Los resultados muestran una baja en rentabilidades negativas y, demostrando como afectan a la rentabilidad la realización otras operaciones no normales de la empresa.

	06/2019	06/2018
Rentabilidad Activos Operacionales%	-10,49%	-8,15 %
(Resultado Operacional/Propiedad Planta Equipo. Promedio)		

La Rentabilidad de los Activos Operacionales permanece en niveles negativos, esperando alcanzar niveles positivos con la diversificación del uso de los bienes de la organización y el análisis de nuevas inversiones en la infraestructura de la empresa.